

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: CEL ENGENHARIA LTDA

CPF/CNPJ: 37.268.448/0001-09

RG/Inscrição Estadual: 102381860

Endereço: Estrada D Quadra CH LOTE 36 Bairro Botafogo Goiânia-GO

Telefone: 62-3605-2000

E-mail: processos.cel@gmail.com

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: LORENA FERREIRA RODRIGUES SILVA

CPF/CNPJ: 000.215.101-48

Endereço: RUA JOSE MANOEL VILELA, CENTRO NUMERO327, JATAI - GO

Telefone: 64 99695-5898

E-mail: frsloreana@hotmail.com

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel:

RUA JOSE PEREIRA REZENDE Q. 10 L.14 NUMERO 939, CASA 02, CENTRO. CEP 75800-005, JATAI - GO

Tipo de imóvel:

☒ Residencial

☐ Comercial

☐ Canteiro de obras

Área aproximada: 350 m²

Matrícula do imóvel :

4. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

5. VALOR DO ALUGUEL

Valor mensal proposto:

R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais)

Data de vencimento: **15 (Quinze)** de cada mês.

Forma de pagamento:

☒ Transferência bancária

☐ PIX

☐ Boleto

☐ Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

☒ 12 meses

☐ 24 meses

☐ 30 meses

☐ Outro prazo: _____

Início previsto da locação:

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

☒ Caução

☐ Seguro fiança

☐ Fiador

☐ Título de capitalização

☐ Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ 1.500,00

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:

☒ Consumo de água

☒ Energia elétrica

☐ Gás

☐ Condomínio

☒ IPTU

☐ Taxas municipais

☐ Outros: _____

9. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

- (x) No estado em que se encontra
- () Após pequenos reparos pelo locador
- () Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de **60 dias**, contados da data de sua assinatura.

Caso aceita, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

Jatai-GO, 10/07/2026

Nome: LORENA FERREIRA RODRIGUES SILVA

Assinatura: Lorena Ferreira Rodrigues Silva

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

VALID

NOME
LORENA FERREIRA RODRIGUES SILVA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
4254163 DGPC GO

CPF DATA NASCIMENTO
000.215.101-48 25/02/1983

FILIAÇÃO
JOAO RODRIGUES DA
SILVA
IZONICE REZENDE
FERREIRA RODRIGUES

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
01813183106 03/02/2032 31/05/2001

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

2350972297

OBSERVAÇÕES



VALID

Lorena Ferreira Rodrigues Silva

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
GOIANIA, GO

DATA EMISSÃO
04/02/2022

Marcos Roberto Silva
Marcos Roberto Silva - Presidente do DETRAN-GO

ASSINATURA DO EMISSOR

11369461419
GO155039113

PROIBIDO PLASTIFICAR

2350972297

GOIÁS